

報道関係各位

2021年10月5日

株式会社フルタイムシステム

フルタイムシステム×LiVIO×Rentioによる 「マンション居住者専用家電レンタル」サービスを10月より稼働 1号物件として「リビオレゾン入船」に導入

世界に先駆け「宅配ボックス」「宅配ロッカー」を開発、販売する株式会社フルタイムシステム(本社：東京都千代田区 代表：原 幸一郎 以下 フルタイムシステム)は、都市型コンパクトレジデンスを展開する日鉄興和不動産株式会社(本社：東京都港区、代表取締役社長：今泉 泰彦、以下 日鉄興和不動産)と家電お試しサービス Rentio を手がけるレントィオ株式会社(本社：東京都品川区、代表取締役：三輪 謙二郎、以下 レンティオ)と共同で、マンションの住民向けの新たなサービスとして「マンション居住者専用家電レンタル」サービスを10月より開始します。

当社のフルタイムロッカーを日鉄興和不動産が販売する分譲マンションに設置し、ロッカー内に家電を常備することにより、レントィオが運営する「家電お試しサービス」を居住者が24時間いつでも時間を気にすることなく利用することが可能になりました。



【サービスの特徴】

- ・マンションのフルタイムロッカーに最新家電製品を常備
- ・マンション住民は24時間いつでも、すぐにレンタルが可能
- ・配送コストを抑え市場価格よりお得に利用可能

* サービスの利用開始に際しては、利用登録など一定の手続きが必要となります。

* 設置数に限りがある為、他の住民が利用中の場合など、すぐに使えない場合もあります。

* レンティオが運営する通常の「家電お試しサービス」より最低10%安く利用することができます。

尚、価格は随時変更の可能性がございます。

本サービスの利用により、居住者は購入から商品が届くまでのタイムラグなく「今、使いたい」と思えばタイムリーに家電製品を利用することができます。また、高価な家電製品をレンタルで安価に試すことができ、気に入った製品は後から購入することも可能です。

家電製品メーカーにとっては、居住者が日常的に利用する宅配ロッカーに製品が設置される為、自社製品の宣伝効果も期待でき、レンタル利用から購入に繋がる契機にもなり得ます。また、マンションの均質的な世帯構成・所得層が住むという傾向を活かし、狙いとなるターゲット層に対して効率的なアプローチが可能となります。本サービスは、メーカー側に対しての新たな販路としても活用できる場と考えております。

本サービスを導入する『リビオレゾン入船』では、調理家電を中心に提供するシロカ株式会社[※]の協賛を得て、同社製の調理家電製品を提供いたします。居住者は土鍋炊飯器、コーヒーマーカーなど様々な最新調理家電をお気軽にレンタルすることができます。



siroca

※【シロカ株式会社について】

会社名：シロカ株式会社【英名 Siroca Inc.】

所在地：東京都千代田区神田神保町2丁目4番地 東京建物神保町ビル

代表者：代表取締役社長 金井まり

事業概要：自社ブランド製品企画開発卸 PB製品企画開発卸 輸入総代理店業務

■ 利用方法

1. Rentio 公式ホームページにて無料会員登録
2. マンション住民向け専用サイトにアクセス、商品選択・注文・決済
3. フルタイムロッカーにてレンタル
4. レンタルした家電をお楽しみください
5. 期日内にフルタイムロッカーに返却



■ 導入背景

日鉄興和不動産株式会社が運営する「リビオライフデザイン総研」の活動「新しい暮らし!創造 PJ」では、コロナ禍でお家時間が増加する中、家電製品をいつでも気軽に利用することで、日々の暮らしに+αの効果をもたらしたいという思いから本サービスの実現に向けて動き出しました。

本サービスの本格導入に至る上では、家電製品を気軽に利用できることが、暮らしの満足度に繋がるの

かという検証をするために、トライアルとして日鉄興和不動産株式会社所有の賃貸マンションで実証実験を実施しました。その結果、サービス満足度は5段階評価で平均値4.3の高評価を得ることができ、本格導入する契機となりました。

実証実験で得られた結果からサービス内容の改善を図り、宅配ロッカーに商品を常備したことで、24時間利用可能でオンライン決済という使い勝手の良いサービスを構築。コロナ禍でお家時間の生活が注目されている中、本サービスが居住者にとって日々の暮らしに変化や新たな発見などの充実感をもたらす存在となることを目指しています。また、多くのメーカーに協賛いただくことで、企業と個人をつなぐ新たなインターフェースとなり、マンションの付加価値向上にも繋がるものと考えています。

■【リビオレゾン入船】物件概要

- ・所在地：東京都中央区入船1-5-4
- ・交通：東京メトロ日比谷線・
JR京葉線「八丁堀」駅徒歩3分
- ・総戸数：36戸
- ・構造：鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ・敷地面積：235.08㎡
- ・専有面積：33.04㎡～102.18㎡
- ・間取り：1LDK～3LDK
- ・竣工時期：2021年8月30日
- ・入居時期：2021年9月30日

- ・売主：日鉄興和不動産株式会社、坂入産業株式会社
- ・設計・監理：株式会社安宅設計
- ・施工：風越建設株式会社



▲『リビオレゾン入船』完成予想図

【株式会社フルタイムシステムとは】

フルタイムシステムは、世界に先駆け「宅配ボックス」「宅配ロッカー」(フルタイムロッカー)を開発し、集合住宅を中心に戸建住宅、オフィス、駅などへの設置件数37,000棟を超える宅配ボックス・宅配ロッカーを提供するリーディングカンパニーです。35年以上にわたりお客様の声に耳を傾け、宅配ボックス・宅配ロッカーと24時間有人対応のコントロールセンターを核とし、レンタサイクル、カーシェアリング、EV充電など、住生活を豊かにする設備やサービスを提供しています。今後も集合住宅のみならず、オフィス、オフィスビル、店舗、学校、公共施設など、あらゆるシーンでより快適な生活環境の創出と利便性の向上を目指します。



フルタイムロッカー

【会社概要】

会社名：株式会社フルタイムシステム

所在地：101-0032 東京都千代田区岩本町 2-10-1

代表者：原 幸一郎

事業概要：宅配ボックス・宅配ロッカー・電子制御付きボックスおよび生活関連施設、
情報端末の開発、製造、販売、保守、管理、レンタルなど

URL：<https://www.fts.co.jp>

【日鉄興和不動産株式会社】

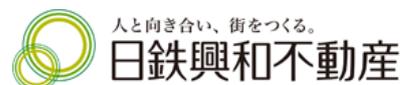
会社名：日鉄興和不動産株式会社

所在地：東京都港区赤坂 1-8-1 赤坂インターシティ AIR

代表者：代表取締役 今泉泰彦

事業概要：オフィスビルの開発・賃貸・管理／マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸
物流施設・商業施設等の開発・賃貸・管理／外国人向け高級マンションの賃貸・管理
不動産の売買・仲介・鑑定・コンサルティング／不動産証券化商品の企画・出資

URL：<https://www.nskre.co.jp/>



【レントィオ株式会社】

会社名：レントィオ株式会社

所在地：東京都品川区大井 4-6-1 サクラビル 3 階

代表者：代表取締役 三輪謙二郎

事業概要：カメラ、家電製品を中心にレンタル及び販売するイーコマース事業、情報サイトの運営
など

URL：<https://www.rentio.co.jp/>



【フルタイムロッカーに関するお問い合わせ】

株式会社フルタイムシステム お客さま儲かる営業部 Tel: 03-3851-5831

<このプレスリリースに関するお問い合わせ>

株式会社フルタイムシステム 広報担当

Tel: 03-3851-5188 FAX:03-3851-2575

E-mail:press@fts.co.jp